

## ПРОТОКОЛ № 37/2026

заседания Правления  
Жилищно-строительного кооператива «Бутово-17»

г. Москва

12.03.2026

**Председательствовал:** Вовченко Валентина Артемовна — председатель правления ЖСК «Бутово-17».

**Присутствовали члены правления:** Вовченко В.А., Байков А.Н., Петров В.В., Филимонова А.Н., Волокитина Ю.В., Савушкина М.Н. 7(шесть человек)

**Кворум:** имеется

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об утверждении даты отчетно-выборного собрания ЖСК «Бутово-17»
2. Предварительный отчет председателя правления о проделанной работе за 2025 г.
3. Обсуждение сметы на 2026 год.
4. О заключении договора с ММКА «Правовой советник» о юридическом сопровождении общего собрания собственников.
5. Об утверждении доплаты уборщице за дополнительную работу в связи с ремонтом на этажах в МКД ЖСК «Бутово-17».
6. Разное

1. **Слушали:** Председателя правления В.А. Вовченко, которая сообщила о необходимости проведения отчетно-выборного собрания ЖСК «Бутово-17» и утверждения даты проведения собрания. Предложено провести собрание с 30.03 по 29.04.2026г

**Постановили:** Утвердить дату проведения отчетно-выборного собрания ЖСК «Бутово-17» в очно-заочной форме с 30.03 по 29.04.2026г

**Итоги голосования:** «за» - 6, «против» — 0, «воздержался» — 0.

2. Председатель правления ознакомила с предварительным отчетом за 2025 год о проделанной работе с последующим утверждением на ОСС

**Постановили:** Принять предварительный отчет

**Итоги голосования:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержался» - 0

3. Председатель правления ознакомила правление с предварительной сметой доходов и расходов на 2026 год с запланированными работами.

**Постановили:** Одобрить предварительную смету на 2026 год

**Итоги голосования:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержался» - 0

4. **Слушали:** Председателя правления В.А. Вовченко, которая предложила заключить договор с ММКА «Правовой советник» для полного юридического сопровождения собрания под ключ, т.к. за 2025-2026 годы Жилищный кодекс РФ претерпел значительные изменения по ведению собраний. Введены новые требования в оформлении бюллетеней, формата протокола, его подачи в ГИС ЖКХ. Провести собрание по «старым лекалам» - значит рисковать его оспариванием и признанием недействительным в суде. Ознакомила членов правления с коммерческим предложением.

**Постановили:** Заключить договор с ММКА «Правовой советник»

**Итоги голосования:** «за» — 6, «против» — 0, «воздержался» — 0.

5. **Слушали:** Председателя правления В.А. Вовченко, которая предложила доплатить уборщице за дополнительную работу в связи с ремонтом на этажах в МКД ЖСК «Бутово-17» по 15 000 рублей за один месяц.

**Постановили:** Доплатить уборщице за дополнительную работу в связи с ремонтом на этажах в МКД ЖСК «Бутово-17» за январь, февраль, март в сумме 45 000 (Сорок пять) тысяч рублей по 15 000 рублей за каждый месяц.

**Итоги голосования:** «за» — 6, «против» — 0, «воздержался» — 0.

6. **Слушали:** Байкова А.Н., который предложил ввести в штатное расписание должность дворника с окладом 60 000 (Шестьдесят) тысяч рублей в месяц.

**Постановили:** Ввести в штатное расписание должность дворника с окладом 60 000 (Шестьдесят) тысяч рублей в месяц.

**Итоги голосования:** «за» — 6, «против» — 0, «воздержался» — 0.

**Председатель правления ЖСК «Бутово-17»**

 / В.А. Вовченко

**Секретарь заседания**

 / А.Н. Филимонова