

ЖСК «БУТОВО – 17»
г. Москва, ул. Скобелевская д. 12

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ № 33/2025

02.10.2025г.

г. Москва

Дата проведения заседания правления: 02 октября 2025 года.

Место проведения: г. Москва, ул. Скобелевская, д. 12 Правление ЖСК «Бутово-17»

На заседании присутствовали члены правления:

1. Вовченко В.А.
 2. Байков А.Н.
 3. Савушкина М.Н.
 4. Филимонова А.Н.
- Кворум имеется.

Повестка заседания членов Правления ЖСК «Бутово – 17»

1. Принятие мер и решения по заявлению собственника кв.№ 306 Черкасова А.Ю. по залитию квартиры.
2. Оплата претензии от Сбер страхования по залитию кв. № 302
3. Решение по ремонту 14-ого этажа 3-его подъезда
4. Создать ремонтный фонд
5. Внеочередное заочное общее собрание собственников
6. Доплата уборщицы за увеличение объема работ

Заседание членов правления ЖСК «Бутово-17»

1. Председатель правления доложила, что 02 сентября 2025 г произошел залив квартиры №306 с чердака 4-ого подъезда по причине неисправности гидранта. Составлен акт залива.
Заслушали Черкасову А.Ю. Собственник квартиры просит возместить причиненный ущерб. В квартире после залива разбухли коробки межкомнатных дверей (две штуки) и у порога в комнату, которая граничит с кухней, вздулся ламинат. Председатель правления предложила поручить ООО «РекоСтрой» сделать осмотр и составить смету на необходимые ремонтные работы.

Голосовали: за – единогласно

Принято решение: Поручить ООО «РекоСтрой» сделать осмотр и составить смету на необходимые ремонтные работы в кв №306

2. Председатель правления довела до сведения членов правления, что в адрес ЖСК «Бутово-17» поступила Претензия от Сбер страхования на сумму 126017,10 (Сто двадцать шесть тысяч семнадцать руб 10 копеек) по залитию кв. №302. Так как залив произошло по вине кооператива, то возмещение ущерба по претензии необходимо выплатить как непредвиденные расходы, которые заложены в смету на 2025 год

Голосовали: за – единогласно

Принято решение: Возместить ущерб по претензии Сбер страхование в сумме 126017,10 рублей

3. По поводу внепланового ремонта холлов 14-ого этажа 3-его подъезда силами самих жителей, Байков А.Н. предложил: - выделить необходимое количество материалов для ремонта, а оплату за выполненные работы произвести когда начнется ремонт в третьем подъезде согласно плана-графика

Голосовали: за – единогласно

Принято решение: Довести до собственников 14-ого этажа 3-его подъезда предложение по ремонту.

4. Председатель правления внесла предложение о создании и утверждении положения о Ремонтном фонде. Ремонтный фонд необходим, чтобы обеспечить финансирование работ по устранению неисправностей оборудования, инженерных систем дома. Цель- поддержание надлежащего состояния дома, предупреждение преждевременного износа.

Голосовали: за – единогласно

Принято решение: Разработать положение о ремонтном фонде с последующим утверждением на общем собрании собственников.

5. Председатель правления пояснила, что в смету на 2025 год не заложено финансирование на установку дверей во 2-ом и 3-ем подъездах, а также ремонтные работы на этажах в первом подъезде, в связи с этим необходимо провести внеочередное собрание собственников. Собрание назначить с 27.10 по 03.11.2025 года

Голосовали: - за

Принято решение: Провести внеочередное собрание собственников с 27.10 по 03.11.2025 года

6. С июля по сентябрь производились ремонтные работы в четвертом подъезде и демонтаж и монтаж дверей на этажах в 1-ом и 4-ом подъездах. Увеличился объем работ по уборке подъезда, лифтов, этажей с июля по сентябрь (три месяца). В связи с этим необходимо уборщице доплатить за доп. работу.
Байков А.Н. предложил доплатить за каждый месяц по 10000 (Десять) тысяч рублей, т.е. выплатить 30 000 (Тридцать) тысяч рублей.

Члены Правления ЖСК «Бутово – 17»:

1. Вовченко Валентина Артёмовна –
2. Байков Артур Николаевич –
3. Савушкина Маргарита Николаевна –
5. Филимонова Анастасия Вячеславовна –



Кворум имеется.