

ЖСК «БУТОВО – 17»
г. Москва, ул. Скобелевская д. 12

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ № 32/2025

18.09.2025г.

г. Москва

Дата проведения заседания правления: 18 сентября 2025 года.

Место проведения: г. Москва, ул. Скобелевская, д. 12 Правление ЖСК «Бутово-17»

На заседании присутствовали члены правления:

1. Вовченко В.А.
 2. Байков А.Н.
 3. Петров В.В.
 4. Савушкина М.Н.
 5. Филимонова А.Н.
- Кворум имеется.

Повестка заседания членов Правления ЖСК «Бутово – 17»

1. Принятие мер и решения по заявлению собственника кв.№ 302 Казанской Т.В. по залитию квартиры.
2. Заявление собственников 3-его подъезда 14 этажа о внеочередном ремонте на их этаже
3. Кв № 97. Неликвидная задолженность по уплате членских взносов.

Заседание членов правления ЖСК «Бутово-17»

1. Председатель правления доложила, что 02 сентября 2025 г произошел залив квартиры №302 с чердака 4-ого подъезда по причине неисправности гидранта. Составлен акт залива.
Заслушали Казанскую Т.В. Собственник квартиры просит возместить причиненный ущерб на альтернативных условиях. Председатель правления предложила поручить ООО «РекоСтрой» сделать необходимые ремонтные работы в кв №302

Голосовали: за – единогласно

Принято решение: Поручить ООО «РекоСтрой» сделать необходимые ремонтные работы в кв №302

2. Председатель правления ознакомила, что в правление обратились собственники квартир 14 этажа 3-его подъезда с предложением сделать вне очереди ремонт на их этаже, т. к. после демонтажа шкафов в приквартирном холле на стене появилось отслоение и осыпание штукатурки, и теперь не красиво на этаже. С предложением обратился Дохлов С.Н., что у него есть бригада, которая сделает ремонт из материалов ЖСК а также ЖСК оплатит им за работу. Было разъяснено, что есть план-график по ремонту подъездов. К единому мнению не пришли. Байков А.Н. предложил перенести данный вопрос на две недели, на следующее правление

Голосовали: за – единогласно

Принято решение: Обсудить внеплановый ремонт 14 этажа в 3-ем подъезде через две недели.

3. Председатель правления пояснила, что 06.09.2024г. ЖСК «Бутово-17» был подан иск мировому судье Зюзинского судебного района г. Москвы о взыскании долга, который образовывался и накапливался с 2004 года, с собственников кв.№ 97. 27.09.2024г. Мировым судьей судебного участка №103 района Южное Бутово был вынесен судебный приказ о взыскании долга с собственников кв.№ 97 Юсуфовой Д.Г. и Тагирбековой З.Г. о взыскании задолженности. 30.10.2024г. от Юсуфовой Д.Г. поступили письменные возражения относительно исполнения судебного приказа с требованием об его отмене. Суд определил: судебный приказ от 27.09.2024г

отменить. В июне 2025 года зам. председателя Зюзинского суда позвонила мне лично и пригласила прийти в суд для беседы. На встрече в суде присутствовали зам. Председателя Зюзинского суда, зам. начальника МЖИ ЮЗАО. Во время беседы настоятельно дали понять, что необходимо отозвать иск, т.к. решение суда в любом случае будет не в пользу ЖСК «Бутово-17». Иск был отозван. 11.07.2025г. Зюзинский районный суд вынес определение: производство о взыскании задолженности прекратить.

На основании вышеизложенного сумму задолженности списать за счет ЖСК «Бутово-17» как неликвидную задолженность, не подлежащую взысканию.

Голосовали: за – единогласно

Принято решение: неликвидную задолженность, которая не подлежит взысканию списать с ЖСК «Бутово-17» как непредвиденные расходы.

Члены Правления ЖСК «Бутово – 17»:

1. Вовченко Валентина Артёмовна –
2. Петров Владимир Васильевич – ✓
3. Байков Артур Николаевич –
4. Савушкина Маргарита Николаевна –
5. Филимонова Анастасия Вячеславовна –



Кворум имеется.