

**ПРОТОКОЛ № 2-11/2025**

**по вопросам внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Москва, ул. Скобелевская, д. 12,  
проводимом в форме очно-заочного голосования  
в период 27.10.2025г. по 03.11.2025г.**

г. Москва

«05» ноября 2025 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Скобелевская, д. 12

**Форма проведения ОСС:** очно-заочная.

**Место проведение очного собрания:** г. Москва, ул. Скобелевская, д. 12, правление

**Время проведения регистрации очного собрания:** с 27.10.2025 г. 18:45 до 19:00 27.10.2025 г.

**Дата и время проведения очного собрания:** с 27.10.2025 г. 19:00 до 20:00 27.10.2025 г.

**Дата и время начала заочного собрания:** 27.10.2025 г. 20:00

**Дата и время окончания заочного собрания:** 03.11.2025 г. 20:00

**Место сбора заполненных бланков решений по вопросам повестки дня ОСС:**

- Правление ЖСК «Бутово-17»

**Дата и время подведения итогов:** с 05.11.2025 г. 18:00 до 05.11.2025 г. 19:30

**Место подведения итогов:** г. Москва, ул. Скобелевская, д. 12, правление

**Инициатор общего собрания:** Правление ЖСК «Бутово-17»

**Председатель общего собрания:** Вовченко Валентина Артемовна, собственник кв. № 60;

**Секретарь общего собрания** Филимонова Анастасия Вячеславовна собственник кв. № 149.

**На дату подведения итогов общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: **20872,01** кв.м.;

общее количество голосов **20872,01** - 100% голосов собственников;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **13431,87** кв. м.

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (в %): **64,36** %;

*Список присутствующих лиц на очной части Общего собрания: Приложение № 2 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя собрания и секретаря общего собрания собственников помещений
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений
3. Создание ремонтного фонда ЖСК «Бутово-17» и утверждение положения о ремонтном фонде (С проектом Положения о ремонтном фонде можно ознакомиться в помещении Правления ЖСК «Бутово-17»
4. Утверждение проведения работ по замене входных дверей на межквартирных площадках 2 и 3-го подъездов, с финансированием из средств ремонтного фонда/целевых взносов собственников, и предоставлению Правлению ЖСК права на заключение договора с подрядчиком для выполнения указанных работ.
5. Утверждение проведения работ по ремонту холлов на этажах в первом подъезде согласно сметы.
6. Определение порядка передачи решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме
7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

**Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Вовченко Валентину Артемовну, собственника кв. № 60

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать - председателем общего собрания собственников – Вовченко Валентину

Артемовну, собственника кв. № 60

- секретарем общего собрания собственников – Филимонову Анастасию Вячеславовну собственника кв. № 149

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать - председателем общего собрания собственников – Вовченко Валентину Артемовну, собственника кв. № 60

- секретарем общего собрания собственников – Филимонову Анастасию Вячеславовну собственника кв. № 149

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов, м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков	Количество голосов м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков	Количество голосов м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков
13430,67	99,57	0,00	0	57,80	0,43

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос № 2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Вовченко Валентину Артемовну, собственника кв. № 60

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников

– Волокитину Юлию Владимировну собственника кв. № 154,

- Петрова Владимира Васильевича собственника кв. № 270,

- Савушкину Маргариту Николаевну собственника кв. № 187

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников

– Волокитину Юлию Владимировну собственника кв. № 154,

- Петрова Владимира Васильевича собственника кв. № 270,

- Савушкину Маргариту Николаевну собственника кв. № 187

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов, м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков	Количество голосов м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков	Количество голосов м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков
13311,47	98,69	0,00	0,00	177,00	1,31

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос № 3. Создать ремонтный фонд ЖСК «Бутово-17» и утвердить Положение о ремонтном фонде (с проектом Положения о ремонтном фонде можно ознакомиться в помещении правления ЖСЕ «Бутово-17»).**

**СЛУШАЛИ:** Вовченко Валентину Артемовну, собственника кв. № 60.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Создать ремонтный фонд ЖСК «Бутово-17» и утвердить Положение о ремонтном фонде (с проектом Положения о ремонтном фонде можно ознакомиться в помещении правления ЖСЕ «Бутово-17»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Создать ремонтный фонд ЖСК «Бутово-17» и утвердить Положение о ремонтном фонде (с проектом Положения о ремонтном фонде можно ознакомиться в помещении правления ЖСЕ «Бутово-17»).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов, м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков	Количество голосов м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков	Количество голосов м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков
12551,77	93,06	527,10	3,91	409,60	3,03

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос № 4. Утверждение проведение работ по замене входных дверей на межквартирных площадках 2-го и 3-го подъездов, с финансированием из средств ремонтного фонда/целевых взносов, из средств от платежей за содержание и ремонт жилья, и предоставить правлению ЖСК право на заключение договора с подрядчиком для выполнения указанных работ.**

**СЛУШАЛИ:** Вовченко Валентину Артемовну, собственника кв. № 60

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проведение работ по замене входных дверей на межквартирных площадках 2-го и 3-го подъездов, с финансированием из средств ремонтного фонда/целевых взносов, из средств от

платежей за содержание и ремонт жилья, и предоставить правлению ЖСК право на заключение договора с подрядчиком для выполнения указанных работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить проведение работ по замене входных дверей на межквартирных площадках 2-го и 3-го подъездов, с финансированием из средств ремонтного фонда/целевых взносов, из средств от платежей за содержание и ремонт жилья, и предоставить правлению ЖСК право на заключение договора с подрядчиком для выполнения указанных работ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов, м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков	Количество голосов м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков	Количество голосов м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков
12704,67	94,19	493,20	3,66	290,60	2,15

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос № 5. Утверждение проведение работ по ремонту холлов на этажах в первом подъезде согласно сметы (Приложение к смете).**

**СЛУШАЛИ:** Вовченко Валентину Артемовну, собственника кв. № 60

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проведение работ по ремонту холлов на этажах в первом подъезде согласно сметы (Приложение к смете).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить проведение работ по ремонту холлов на этажах в первом подъезде согласно сметы (Приложение к смете).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов, м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков	Количество голосов м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков	Количество голосов м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков
12879,97	95,49	138,70	1,03	469,80	3,48

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос № 6. Определение порядка передачи решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме.**

**СЛУШАЛИ:** Вовченко Валентину Артемовну, собственника кв. № 60

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок передачи решений в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - Правление ЖСК «Бутово-17».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок передачи решений в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - Правление ЖСК «Бутово-17»

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов, м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков	Количество голосов м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков	Количество голосов м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков
13112,87	97,22	0,00	0,00	375,60	2,78

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос № 7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Вовченко Валентину Артемовну, собственника кв. № 60

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить холлы первых этажей подъездов в многоквартирном доме (информационные стенды) в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить холлы первых этажей подъездов в многоквартирном доме (информационные стенды) в качестве помещений, в которых будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов, м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков	Количество голосов м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков	Количество голосов м кв	% от принявших участие в голосовании собств-ков
13354,17	99,00	56,70	0,42	77,60	0,58

**РЕШЕНИЕ: принято**


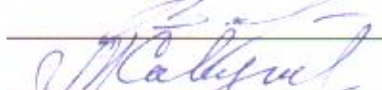
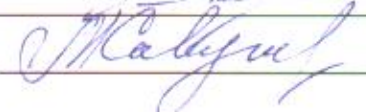
**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 21 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на очной части Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Список приглашенных лиц на: 0 л. в 0 экз
- 4) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на 1л в 1 экз
- 6) Фотофиксация размещения уведомления о проведении ОСС на: 4 л. в 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 239 л. в 1 экз.
- 8) Подсчет голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании по адресу: г. Москва, ул. Скобелевская, д. 12, (список принявших участие в общем собрании в очно-заочной форме) на: 2 л. в 1 экз.
- 9) Акт подтверждения размещения на информационных конструкциях многоквартирного дома результатов голосования общего собрания собственников по адресу г. Москва, ул. Скобелевская, д. 12 на 1 л. в 1 экз.
- 10) Фотофиксация размещения протокола о проведении ОСС на: 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:  /Вовченко В. А. / 05.11.2025

Секретарь общего собрания:  /Филимонова А. В. / 05.11.2025

Счетная комиссия :

 Терлов В.В.  
 Васовкина Н.В.  
 Савицкая М.Н.