

Смета ЖСК "БУТОВО-17" на 2025 год

№п/п	Наименование показателей	Площадь, м2	тариф, руб.	в месяц (руб)	в год (руб)
	Остаток на расчетном счете СБЕРБАНК на 01.01.2024г.				1398177.67
	Депозит				10200000.00
1	Поступления (приложение1):				
1.1.	Содержание и ремонт жилых помещений (2 этаж и выше)	20144.4	45.99	926440.96	11117291.47
1.2.	Содержание и ремонт нежилых помещений	741.4	45.99	34096.99	409163.83
1.3.	Целевые взносы на ведение уставной деятельности кооператива	20144.4	6	120866.40	1450396.80
1.4.	Целевой взнос от собственников нежилых помещений	741.4	6	4448.40	53380.80
1.5.	Прочие доходы (аренда, агентские вознаграждения)				
1.5.1.	кв. 153 (аренда)			45000.00	540000.00
1.5.2.	НПО ООО Эдма (аренда)			2000.00	24000.00
1.5.3.	ПАО МГТС (аренда)			2000.00	24000.00
1.5.4.	ООО "Компания 2КОМ" (аренда)			1500.00	18000.00
1.5.5.	ПАО Ростелеком (агентское вознаграждение)				156779.27
1.5.6.	%% по депозиту сбербанк				100000.00
Всего пункт 1					13893012.17
Итого Доходы:					25491189.84

Расходы на содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего					
1	Содержание и ремонт общего имущества				
1.1	Ремонт подъезда				
1.1.1	Работа подрядной организации (согласно смете)				3500000
1.1.2	Материалы для ремонта подъезда (плитка, краска, клей плиточный и т.д.)				3200000
1.1.3	Замена дверей на этажах на противопожарные (85 шт)				2700000
1.2.	Оплата труда (дежурный, уборщица)				1655225.00
1.3.	Резервный фонд (дежурный, уборщица замена во время отпусков, больничных)				129675.00
1.4.	Страховые взносы с ФОТ (30.2%)				539039.80
1.5.	Техобслуживание лифтов			107139.00	1285668.00
1.6.	Страхование лифтов				9000.00
1.6.	Эксплуатационные испытания электроустановок, химанализ воды для сдачи дома				
1.7.	ОЗС				14000.00
1.8.	Техобслуживание домофонов			18295.00	219540.00
1.9.	Вентиляционные каналы				70000.00
1.10.	Техническое обслуживание систем ППА, ДУ, ВПВ			34500.00	414000.00
1.11.	Техническое обслуживание дома			124892.80	1498713.60
1.12.	Материалы для технического обслуживания дома				100000.00
1.13.	Мойка мусоропровода				55000.00
1.14.	Расходы водопотребления на ОДН				500000.00
1.15.	Расходы электроэнергии на ОДН				450000.00
1.16.	Заделка швов, герметизация 5 заявок по 80000				400000.00

1.17.	Покрасочные работы					80000.00
1.18.	Дератизация и дезинсекция					25000.00
1.19.	Непредвиденные расходы					150000.00
Итого расходов по разделу 1						
2	Административно-управленческие расходы					
2.1.	Оплата труда (председатель, управляющий, главный бухгалтер)					2283105.00
2.2.	Резервный фонд (управляющий домом замена во время отпусков, больничных)					56925.00
2.3.	Страховые взносы с ФОТ					706689.06
2.4.	Юридические услуги					100000.00
2.5.	Услуги связи					20000.00
2.6.	Реестр собственников дома, проведение ОСС					12000.00
2.7.	Размещение информации на сайте ГИС ЖКХ					20700.00
2.8.	Программа 1С					30000.00
2.9.	Услуги банка					50000.00
2.10.	Содержание и ремонт оргтехники					40000.00
2.11.	Продление лицензии программы "Домовладелец"					90000.00
2.12.	Продление лицензии программы "Кварплата" (архив)					12000.00
2.13.	Обучение, профпереподготовка					20000.00
2.14.	Непредвиденные расходы (штрафы, возмещение ущерба, госпошлина и прочее)					25000.00
2.15.	Представительские расходы					40000.00
2.16.	Канцтовары, расходы на почту					35000.00
2.17.	Хозяйственно-бытовые товары					70000.00
2.18.	Закупка оргтехники					65000.00
2.19.	Специальная оценка условий труда (СОУТ), обязательная аттестация рабочих мест сотрудников ЖСК согласно штатному расписанию					15000.00
2.20.	Налог 6% с прочих доходов					51767.00
2.21.	Вознаграждение членов Правления (7 членов)					50000.00
2.22.	Вознаграждение членов Ревизионной комиссии (3 члена)					10000.00
Итого расходов по разделу 2						
Итого расходов:						
Итого по смете (доходы-расходы):						
3	Размещение на депозите по мере ежемесячного поступления средств для последующего ремонта ОДН по решению ОСС в 2026 году					4693142.38
Итого:						
0.00						

Председатель правления  Вовченко В.А...

Бухгалтер  Кириллова В.В.