

Смета ЖСК "БУТОВО-17" на 2024 год

№п/п	Наименование показателей	Площадь, м2	тариф, руб.	в месяц (руб)	в год (руб)
	Остаток на расчетном счете СБЕРБАНК на 01.01.2024г.				1416543.00
	Депозит				2700000.00
1	Поступления (приложение1):				
1.1.	Содержание и ремонт жилых помещений (2 этаж и выше)	19989.4	35.11	701827.83	8421934.01
1.2.	Содержание и ремонт жилых помещений (1 этаж)	155	29.42	4560.10	54721.20
1.3.	Содержание и ремонт нежилых помещений	741.4	29.42	21811.99	261743.86
1.4.	Целевые взносы на ведение уставной деятельности кооператива	20144.4	6	120866.40	1450396.80
1.5.	Целевой взнос от собственников нежилых помещений	741.4	6	4448.40	53380.80
1.6.	Прочие доходы (аренда, агентские вознаграждения)				
1.6.1.	кв. 153 (аренда)			45000.00	540000.00
1.6.2.	НПО ООО Эдма (аренда)			2000.00	24000.00
1.6.3.	ПАО МГТС (аренда)			2000.00	24000.00
1.6.4.	ООО "Компания 2КОМ" (аренда)			1500.00	18000.00
1.6.5.	ПАО Ростелеком (агентское вознаграждение)				156779.27
1.6.6.	%% по депозиту сбербанк				100000.00
Всего пункт 1					
Итого Доходы:					
					11104955.93
					15221498.93

Расходы на содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего

1	Содержание и ремонт общего имущества				
1.1.	Оплата труда (дежурный, уборщица)			103400.00	1240800.00
1.2.	Вознаграждение сотрудникам по итогам года				40000.00
1.3.	Страховые взносы с ФОТ			31227.00	374724.00
1.4.	Техобслуживание лифтов			107139.00	1285668.00
1.5.	Страхование лифтов				9000.00
1.6.	Ремонт крыши (материалы) 3 и 4 подъезды				70000.00
1.7.	Техобслуживание домофонов			18295.00	219540.00
1.8.	Установка перегородки с дверью в 1 подъезде				120000.00
1.9.	Техническое обслуживание систем ППА, ДУ, ВПВ			24000.00	288000.00
1.10.	Техническое обслуживание дома			122000.00	1464000.00
1.11.	Материалы для технического обслуживания дома				100000.00
1.12.	Мойка мусоропровода				50000.00
1.13.	Расходы водопотребления на ОДН				500000.00
1.14.	Расходы электроэнергии на ОДН				450000.00
1.15.	Заделка швов, герметизация 5 заявок по 80000				400000.00
1.16.	Покрасочные работы				80000.00

1.17.	Дератизация и дезинсекция					20000.00
1.18.	Непредвиденные расходы					100000.00
Итого расходов по разделу 1						6811732.00
2	Административно-управленческие расходы					
2.1.	Оплата труда (председатель, управляющий)					
2.2.	Страховые взносы с ФОТ				82500.00	990000.00
2.3.	Вознаграждение сотрудникам по итогам года				24915.00	298980.00
2.4.	Ведение бухгалтерского и налогового учета					82500.00
2.5.	Юридические услуги				52800.00	633600.00
2.6.	Услуги связи					100000.00
2.7.	Реестр собственников дома, проведение ОСС					20000.00
2.8.	Программа ЭО, ЭДО от ООО "Тензор"					6000.00
2.9.	Услуги банка					19630.00
2.10.	Содержание и ремонт оргтехники					40000.00
2.11.	Продление лицензии программы "Домовладелец"					30000.00
2.12.	Продление лицензии программы "Кварплата" (архив)					80000.00
2.13.	Обучение, профпереподготовка					10000.00
2.14.	Непредвиденные расходы (штрафы, возмещение ущерба, госпошлина и прочее)					20000.00
2.15.	Представительские расходы					20000.00
2.16.	Канцтовары и хозяйственно-бытовые					40000.00
2.17.	Закупка оргтехники					100000.00
2.18.	Специальная оценка условий труда (СОУТ), обязательная аттестация рабочих мест сотрудников ЖСК согласно штатному расписанию					65000.00
2.19.	Налог 6% с прочих доходов					15000.00
Итого расходов по разделу 2						51767.00
Итого расходов:						2622477.00
Итого по смете (доходы-расходы):						9434209.00
3	Размещение на депозите по мере ежемесячного поступления средств для последующего ремонта ОДИ по решению ОСС					5787289.93
Итого:						5787289.93
						0.00

Председатель правления _____ Байков А.Н.

Бухгалтер _____ Кириллова В.В.

