

Смета ЖСК "БУТОВО-17" на 2023 год

Наименование показателей	Площадь, м2	тариф, руб.	в месяц (руб)	в год (руб)
Депозит				2633894.94
1. Поступления (приложение1):				
1.1. Содержание и ремонт жилых помещений	19989.4	31.63	656019.3	7872231.60
1.2. Целевые взносы на ведение уставной деятельности кооператива	20144.4	6	125314.8	1503777.6
1.3. Прочие доходы (аренда, агентские вознаграждения)				812779.3
Всего				10188788.50
Итого Доходы:				12822683.44
Расходы на содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного				
1. Содержание и ремонт общего имущества				
1.1. Оплата труда (дежурный, уборщица)			103400	1240800
1.2. Страховые взносы			31226.8	374721.6
1.3. Техобслуживание лифтов			102036.67	1224440.04
1.4. Страхование лифтов				4500
1.5. Установка 4 пассажирских лифтов				4343895
1.6. Техобслуживание домофонов			16632	199584
1.7. Установка перегородки с дверью в 1 подъезде				120000
1.8. Техническое обслуживание систем ППА, ДУ, ВПВ			17820	213840
1.9. Техническое обслуживание дома			115828	1389936
1.10. Мойка мусоропровода				41600
1.11. Расходы водопотребления на ОДН				612312.19
1.12. Расходы электроэнергии на ОДН				402235.96
1.13. Заделка швов, герметизация				120000
1.14. Покрасочные работы				30000
1.15. Непредвиденные расходы				25608.65
Итого расходов по разделу 1				10343473.44
2. Административно-управленческие расходы				
2.1. Оплата труда (председатель, управляющий)			82500	990000
2.2. Взносы с ФОТ			24915	298980
2.3. Ведение бухгалтерского и налогового учета, оформление сайта ЖСК			52800	633600
2.4. Юридические услуги				125000
2.5. Услуги связи				12000
2.6. Реестр собственников дома, проведение ОСС от ИП Ромащенко				6000
2.7. Программа ЭО, ЭДО от ООО "Тензор"				19630
2.8. Услуги банка				38400
2.9. Содержание и ремонт оргтехники				20000
2.10. Продление лицензии программы "Домовладелец"				59000
2.11. Продление лицензии программы "Кварплата"				9000
2.12. Обучение, профпереподготовка				17600
2.13. Непредвиденные расходы (штрафы, возмещение ущерба и прочее)				20000
2.14. Представительские расходы				30000
2.15. Канцтовары и хозяйственно-бытовые				200000
2.16. Налог 6% с прочих доходов				48767
Итого расходов по разделу 2				2479210
Итого расходов:				12822683.44
Итого по смете (доходы-расходы):				0.00

Председатель правления

Байков А.Н.

Бухгалтер

Кириллова В.В.

