

ПОЛОЖЕНИЕ о Ремонтном фонде ЖСК «Бутово-17»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Правительства Российской Федерации и Правительства Москвы, регулируемыми правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и проведения текущих и капитальных ремонтов, Уставом ЖСК «Бутово-17».

1.2. Ремонтный фонд образуется в соответствии с Уставом по решению Общего собрания собственников жилищно-строительного Кооператива «Бутово-17» (далее Кооператива, ЖСК).

1.3. Общее собрание собственников ЖСК принимает решение об образовании Ремонтного фонда, источников его формирования и порядке расходования, утверждает Положение о Ремонтном фонде, утверждает изменения и дополнения в Положение.

1.4. Общее собрание ежегодно, при утверждении сметы Кооператива, определяет размер и периодичность внесения целевых взносов в Ремонтный фонд собственниками помещений.

2. Цели, задачи и функции Ремонтного фонда

2.1. Основной целью создания Ремонтного фонда является обеспечение финансовых условий для реализации положений Жилищного кодекса РФ об обязанности собственников жилых помещений, связанных ремонтом, в том числе капитальным, общего имущества в МКД.

3. Источники формирования Ремонтного фонда

3.1. Источниками формирования Ремонтного фонда могут служить:

- целевые взносы собственников помещений в соответствии со сметой, утвержденной общим собранием собственников ЖСК;
- экономия расходов по смете (превышение доходных статей сметы над расходными);
- доходы от размещения временно свободных денежных средств;
- добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности ЖСК;

3.2. Целевые взносы для образования и пополнения Ремонтного фонда являются обязательными платежами для всех собственников помещений в многоквартирном доме, управляемом ЖСК «Бутово-17».

3.3. Целевые взносы в Ремонтный фонд, которые включены в смету Кооператива, оплачиваются собственниками в размере и в сроки, установленные общим собранием членов Кооператива.

3.4. Планируемый и фактически накопленный размер Ремонтного фонда ежегодно указывается в финансово-хозяйственном плане на соответствующий финансовый год.

4. Расходование средств Ремонтного фонда

4.1. Средства Ремонтного фонда могут расходоваться на:

- реализацию отдельных проектов Кооператива по ремонту и модернизации общего имущества, одобренных Общим собранием членов ЖСК и не выходящих за пределы уставных целей Кооператива;

- финансирование, софинансирование проведения капитального ремонта общего имущества;

- финансирование работ по повышению энергоэффективности, внедрению ресурсосберегающих технологий;

4.2. Средства Ремонтного фонда могут использоваться для финансирования:

- расходов на устранение аварийных, чрезвычайных ситуаций и их последствий;

- покрытия расходов в случае наступления форсмажорных и других непредвиденных обстоятельств;

- оплату коммунальных ресурсов, если их расходование в силу непредвиденных обстоятельств превышает сборы с населения;

- выполнение предписаний надзорных и контролирующих органов, решений Суда РФ.

5. Размещение временно свободных средств Фонда

5.1. Денежные средства Ремонтного фонда хранятся на Банковском счете ЖСК. Изменение способа хранения средств Ремонтного фонда производится по решению Общего собрания членов ЖСК.

5.2. Временно свободные средства Ремонтного фонда размещаются на депозитном счете Кооператива в банке.

5.3. Доходы от размещения временно свободных денежных средств Ремонтного фонда зачисляются в Ремонтный фонд.

6. Управление средствами фонда, отчетность и контроль

6.1. Органом управления, осуществляющими функции расходования и размещения свободных средств Ремонтного фонда, является Правление ЖСК «Бутово-17», выполняющее решения общего собрания Кооператива.

6.2. Отчетность по Ремонтному фонду включается в общий ежегодный отчет Правления ЖСК перед Общим собранием собственников ЖСК.

6.3. Отчетный период по Ремонтному фонду устанавливается с 1 января по 31 декабря календарного года включительно. Годовой отчет по Ремонтному фонду подготавливается и рассматривается Правлением Кооператива ежегодно, совместно с годовым отчетом о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК.

6.4. Контроль над целесообразностью расходов, производимых из средств Ремонтного фонда и их соответствием уставным целям Кооператива осуществляет Ревизионная комиссия, которая обязана ежегодно проводить проверку использования средств фонда, готовить заключение по результатам проверки и представлять отчет общему собранию собственников ЖСК.

7. Ликвидация Ремонтного фонда

7.1. Ликвидация Ремонтного фонда осуществляется только по решению общего собрания собственников ЖСК, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств фонда, если они не израсходованы полностью.

8. Заключение

8.1. Настоящее положение может быть изменено только по решению общего собрания собственников ЖСК «Бутово-17».