

ОТЧЕТ РАБОТЫ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК «БУТОВО – 17»

с 23.03.2023г. по 15.03.2024г.

Денежные средства:

1. Сбербанк депозит – 3 200 000 руб.
2. Сбербанк депозит – 2 700 000 руб.
3. Текущий счет – 578 000 руб.
4. Счет капитального ремонта в ВТБ – 225 700 руб.

Итого: Сбербанк – 6 478 000 руб.

В период с 23.03.23 г. по 15.03.24 года правлением ЖСК «Бутово – 17» были выполнены следующие мероприятия:

1. Проведено 2 собрания членов ЖСК «Бутово -17» и 3 общих собрания собственников МКД Скобелевская 12;
2. Проведено 10 заседаний правления ЖСК «Бутово -17», на которых рассмотрено 45 вопросов;
3. Заключено дополнительное соглашение с ПАО «МОЭК» на рассрочку оплаты корректировки в сумме 882 450 руб. за отопление 2022года;
4. Разработано и утверждено новое штатное расписание;
5. Восстановлен реестр членов ЖСК «Бутово -17»;
6. Приведена в надлежащий вид документация кооператива;
7. Выиграны процессы в Арбитражном суде г. Москвы по 3 исковым заявлениям от ООО «Домовой» к ЖСК «Бутово – 17» на сумму 2 694 367 руб.. Выиграны 3 процесса в апелляционных судах.
8. Регулярная работа с должниками за ЖКХ, сумма по задолженности снизилась с 1 100 00 руб. до 520 000 руб.;
9. Проведены сверки взаиморасчетов со всеми контрагентами за 2023 год;
10. Заключен новый договор на аренду квартиры 153;
11. Регулярная работа с собственниками квартир по своевременной подаче показаний ИПУ;
12. Подключили мобильную связь для управляющей по дому;

13. Закуплен лазерный принтер Pantum BM5100ADW для правления ЖСК «Бутово – 17»;
14. Проведена работа с собственниками квартир по своевременной поверке ИПУ;
15. Произведена инвентаризация основных средств и материалов в ЖСК «Бутово -17»;
16. Своевременное выполнение заявок от жителей дома;
17. Подготовлен и сдан дом к весенне – летнему периоду;
18. Произведена частичная покраска цоколя;
19. Произведена проверка средств пожаротушения;
20. Произведена дезинсекция в 3-подъезде (1 –й этаж) и в 4-х мусорных камерах;
21. Произведена замена 2 домофонных блоков, 1,3 подъезды;
22. Произведен ремонт ливневых ванн на крыше 1,2 подъезды;
23. Ремонт отмостки вокруг дома;
24. Произведен ремонт мусоропроводного ствола 2,3 подъезд;
25. Проведена герметизация межпанельных швов по заявкам собственников квартир 188 пог. метров;
26. Произведена мойка, дезинфекция, дезодорация мусоропроводных стволов и камер;
27. Произведен ремонт мусорных ковшей в мусоропроводных стволах в кол-ве 5 шт.;
28. Замена окна в 1 подъезде;
29. Подготовлен и сдан дом к осенне – зимнему периоду;
30. Произведен ремонт 34 пластиковых дверей;
31. Произведена замена 4 лифтов;

Председатель правления  Байков А.Н.