

## **Отчёт Правления ЖСК «Бутово-17» о проделанной работе с апреля 2025 г. по март 2026 г.**

Деятельность ЖСК «Бутово-17» легитимна. Правление ЖСК осуществляет свою деятельность согласно Устава ЖСК «Бутово-17» и Жилищного кодекса РФ.

Правление и Ревизионная комиссия были избраны Общим собранием членов ЖСК «Бутово-17» сроком на два года (Протокол №8 от 18 апреля 2024 года)

Работа Правления проходила в штатном режиме. Было проведено 10 заседаний правления.

За этот период было 95 обращений от жителей по разным вопросам. Все обращения рассматривались и принимались необходимые меры для исполнения заявок. Значительно уменьшилось количество заявок по ремонту ручек на дверях на этажах, т.к. были заменены на каждом этаже по три двери, которые имели критический износ.

1. Проведено два собрания. Одно отчетно-выборное собрание в мае 2025г., протокол № 1-05/2025. Второе внеочередное собрание в октябре-ноябре 2025г., протокол № 2—11/2025. Сформирован пакет документов собраний и согласно ст.46, ч.1.1 ЖК РФ, ОСС сданы в ГЖИ. Также всё в установленные сроки размещено на ГИС ЖКХ, сайт ЖСК «Бутово-17».

2. Ремонт холлов (лифтовой, приквартирный, мусоропроводный, тамбур) с монтажом половой плитки (керамогранит) 4-ого и 1-ого подъездов. Также начат ремонт второго подъезда из оставшихся средств согласно смете.

3. Заменены двери выхода с пожарной лестницы с установкой и подключением кнопки домофона, с доводчиками – 4 шт, в 1-ом подъезде – 49 шт, во 2-ом подъезде - 61 шт, в 3-ем подъезде – 60 шт., в 4-ом подъезде – 52 шт. Всего в доме заменено 226 дверей. На общую сумму 6 463 322 рублей.

4. Герметизация швов по заявлению собственников кв.№ 186, 227, 279, 283,41 на сумму – 97 600 рублей.

5. В июне организована посадка цветов вокруг дома. Полив, уход за насаждениями производился с мая месяца по октябрь включительно собственными силами, несмотря на то, что газоны - это территория города.

6. Произведена санитарная обрезка деревьев между третьим и четвертым подъездами по заявлению жителей нижних этажей., т.к. в квартирах темно. От ЖСК «Бутово-17» Было подано в ГБУ «Жилищник» три заявления по санитарной обрезке деревьев. В итоге обрезка была произведена.

7. Сдача дома к осенне-зимнему периоду. МЖИ в полном объеме принимала дом. Были полностью осмотрены: крыши, чердаки, подвалы, электрощитовые, лестничные марши. Замечаний в адрес кооператива не было.

8. В ноябре была произведена ежегодная мойка, дезинфекция, дезодорация мусоропроводных стволов и мусорокамер.

9. Отремонтировано 11 мусоропроводных ковшей, три закрывающих клапана заменены.

10. Ежемесячно проводится работа с должниками: обзвон, беседы с должниками, у которых задолженность по квартплате три месяца и более. И это принесло хорошие результаты.

На начало 2025г. задолженность по квартплате составила 430 000 рублей. На начало апреля 2025г. составляет 128 000 рублей (Сто двадцать восемь тысяч).

11. Также проводится работа по проверке счётчиков воды, путём уведомлений, обзвона. Следим за своевременной подачей показаний воды и сверкой счётчиков путем фотофиксации.

На 2025г. на ОДН заложено – 500 000 руб., фактически – 146 552 руб., что на 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей меньше по сравнению с прошлым годом и это с учетом, что подорожание воды было дважды за год ( в июле и в декабре).

12. ЖСК «Бутово-17» продолжает размещать свободные средства кооператива на депозитных счетах в Сбербанке. Доход за 2025год и 1 квартал 2026 составил 1 498 732 (Один миллион четыреста девяносто восемь) рублей.

Деньги, поступающие на капитальный ремонт в ВТБанк и, размещенные на депозит принесли доход за 2025г. и первый квартал 2026г. 1 414 200 (один миллион четыреста четырнадцать тысяч двести) рублей. Эти средства только накопительные.

13. Доходы ЖСК за 2025 год:

- ПАО МГТС
- ООО Компания «2 ком»
- ООО НПО «Эдма»
- ПАО «Ростелеком»
- кв. № 153

На общую сумму 723 381,79 (Семьсот двадцать три тысячи триста восемьдесят один) руб.

Контрольно-ревизионная группа проводила проверку и анализ финансово-хозяйственной деятельности кооператива по итогам года. Нарушений в работе ЖСК «Бутово-17» не выявлено. Все документы, необходимые для ГИС ЖКХ, выкладываются своевременно и в полном объеме.