

**Договор № ДП - 14
на разработку дизайн-проекта интерьера**

г. Москва

«18» марта 2025г.

Индивидуальный предприниматель **Микаелян Лилит Арменовна**, действующая на основании ОГРНИП 324508100615845, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», и Заказчик, **Жилищно-строительный кооператив «Бутово-17»**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Термины и определения

Для целей настоящего договора указанные ниже термины будут обозначать или пониматься следующим образом:

Дизайн-проект - комплекс работ и услуг, описанных в Приложении №2 настоящего договора, по разработке концепции (концептуального решения), художественного оформления интерьера, включающий создание эскизного проекта и разработку проектной документации.

Эскизный проект - цветной эскиз (рисунок) объекта с художественно оформленным интерьером, наглядно иллюстрирующий принципы объемно-пространственной и цветовой организации помещения, созданный на основе технического задания (Приложение №1).

Проектная документация - все необходимые чертежи для реализации **Эскизного проекта** в процессе ремонтно-отделочных работ, в частности, расположение розеток и выключателей с осветительными приборами, сантехники, мебели и других рабочих чертежей.

Проект планировочного решения - варианты перепланировки помещения.

Цена договора - сумма, подлежащая уплате заказчиком исполнителю за дизайн-проект.

Акт сдачи-приемки выполненных работ - акт выполненных работ (Приложение №3), составляемый по завершении дизайн-проекта (этапа), согласно которому Исполнитель передает Заказчику документацию.

Задание на дизайн-проект - письменно оформленное и утвержденное заказчиком задание по форме, являющейся Приложением №1 к договору, в которой содержатся все требования к дизайн-проекту, а также все необходимые данные и документы для выполнения дизайн-проекта (задание на выполнение проектных работ может быть по поручению Заказчика подготовлено Исполнителем. В этом случае задание становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком п.1. ст. 759 ГК РФ).

Заказчик вправе выделить уполномоченное им лицо на приемку работ и подписание акта сдачи-приемки выполненных работ. Ф.И.О. уполномоченного лица указывается в настоящем пункте

При не указании данных на уполномоченное лицо в настоящем пункте, Заказчик подтверждает, что любое лицо, представившее настоящий договор, платёжные документы и принявшее работы у Подрядчика Договора является уполномоченным представителем Заказчика и подписание таким представителем приемо-сдаточных документов является надлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает выполнить работы и обязуется принять и оплатить результат выполненных работ, а Исполнитель принимает на себя обязательство по согласованному Сторонами техническому заданию разработать дизайн-проект интерьера по адресу: г. Москва ул. Скабеевская д.12

1.2. Виды работ, объем и содержание проектной документации, являющиеся предметом настоящего договора, определены: Техническим заданием на разработку дизайн-проекта (Приложение № 1 к настоящему договору), Составом работ (Приложение № 2 к настоящему договору), Договорной ценой по разработке дизайн-проекта.

1.3. Работы, не учтенные в приложениях № 1, 2 при возникновении необходимости, выполняются на основании дополнительных соглашений.

2. Сроки и порядок выполнения работ

2.1. Исполнитель приступает к выполнению работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента (даты) получения предоплаты согласно п. 3.4.1 настоящего Договора, а также предоставления Исполнителю исходные данные, предусмотренных п.п.: 1.2 и 4.8.1 настоящего Договора.

2.2. Срок выполнения дизайн-проекта составляет 30 (тридцать) рабочих дней с даты, определенной в соответствии с п.2.1 настоящего Договора.

2.3. Проведение встреч Исполнителя с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемого в рамках настоящего договора дизайн-проекта, производится в рабочее время (с _____ до _____ часов). В случае необходимости проведения встреч в другое время, Стороны согласуют его с учетом возможностей Исполнителя.

2.4. Рабочие дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика, а также рабочие дни, в течение которых проектная документация доставляется Заказчику (в случае ее направления заказным письмом), не входят в срок выполнения работ, определенный п.2.2.

3.1. Общая стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, определяется в размере **105000 (сто пять тысяч) рублей** НДС не облагается в связи с применением Исполнителем УСН и патента. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.2. Указанная в п. 3.1 настоящего Договора сумма является договорной ценой на весь период действия настоящего договора, и может быть пересмотрена только в случае изменения объема работ по независящим от Исполнителя причинам.

3.3. Цена Договора включает в себя однократное выполнение работ и услуг, указанных в Приложении № 2 настоящего Договора на основании Технического задания по Приложению №1. Договорной ценой не учтены расходы за дополнительное (сверх оговоренного в п.5.4 настоящего договора) количество экземпляров документации, а также стоимость услуг сторонних организаций по рассмотрению и согласованию (при необходимости) проектной документации.

3.4. Оплата по договору производится в рублях в следующем порядке:

3.4.1. В течение трех календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора Заказчик выплачивает Исполнителю Аванс в размере **50%** (пятьдесят) от суммы Договора, что составляет **52500 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей**, а Исполнитель приступает к выполнению работ 1 этапа, согласно Приложению № 2.

3.4.2. В день подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по этапу 1 согласно Приложению № 2, Заказчик выплачивает Исполнителю **50%** (пятьдесят) от суммы договора, что составляет **52500 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей**, а Исполнитель приступает к выполнению работ 2 этапа согласно Приложению № 2.

3.4.3. Оплата Исполнителю за результат выполненных работ может осуществляться третьими лицами.

4. Обязательства Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. В установленные настоящим Договором сроки выполнить и передать Заказчику дизайн-проект интерьера, разработанный на основе Приложений №1, 2.

4.1.2. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора.

4.1.3. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в проектную документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения работ.

4.2. Исполнитель вправе привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему договору.

4.3. Исполнитель вправе досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

4.4. Исполнитель не несет ответственности за материальные ценности Заказчика или третьих лиц, находящиеся в помещении, за исключением случаев, когда Исполнитель принял на себя такую ответственность, и Стороны составили Акт приема-передачи материальных ценностей с указанием их состояния и оценки, которую Стороны устанавливают по взаимному согласию.

4.5. Исполнитель имеет право на фото- и видеосъемку реализованного интерьера без указания выходных данных Заказчика с предварительного разрешения Заказчика.

4.6. Исполнитель имеет право на публикацию реализованного интерьера в специализированных печатных изданиях без указания адреса объекта и с предварительного разрешения Заказчика.

4.7. Исполнитель вправе не передавать Заказчику результат выполненных работ по третьему этапу до окончательного исполнения Заказчиком обязательства по оплате.

4.8. Заказчик обязуется:

4.8.1. Передать Исполнителю до начала выполнения работ необходимую техническую документацию:

- план помещения (выкопировку из строительного проекта); план БТИ или иную проектную документацию. В случае отсутствия технической документации Исполнитель вправе произвести обмеры помещений самостоятельно и руководствоваться их результатами в дальнейшей работе при разработке дизайн-проекта.

4.8.2. Обеспечить, в согласованное Сторонами время, доступ Исполнителю в помещение для осуществления работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.8.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.8.4. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

4.8.5. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) дизайн-проекта в течение 3 (трех) дней после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения. Вся необходимая для согласования документация передается Заказчику одним из следующих способов: вручение нарочно (о чем на сопроводительном письме делается соответствующая отметка о дате вручения); направление по электронной почте, по адресу указанному заказчиком в настоящем договоре; направление заказным письмом с описью вложения. В случае если Заказчик не принимает решений в установленный срок за рассмотрение работ по

4.9. Заказчик обязан предупредить письменно (или по электронной почте) Исполнителя о своем предполагаемом длительном (более 10 дней) отсутствии по адресу, указанному в настоящем договоре и назначить на время своего отсутствия лицо, уполномоченное (с правом подписи), представлять интересы Заказчика по настоящему договору.

4.10. В случае неисполнения Заказчиком п. 4.9 настоящего Договора срок выполнения работ по настоящему договору автоматически продлевается на срок отсутствия заказчика.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Сдача разработанной проектной документации осуществляется поэтапно, в объеме и в сроки определенные в Приложениях №1, 2 и п.п. 2.2, 3.4 по настоящему договору.

5.2. Для передачи готовой проектной документации Исполнитель обязан уведомить Заказчика об окончании работ (этапа) не позднее 1-го дня, следующего за датой окончания работ.

5.3. Заказчик обязан получить разработанную проектную документацию не позднее 5-ти рабочих дней после получения уведомления об окончании работ. Уведомление об окончании работ может быть направлено Заказчику одним из следующих способов: направление по электронной почте, направления СМС сообщения на телефонный номер Заказчика, указанный в договоре или по телефону, указанному в договоре.

5.4. В сроки, установленные разделом 2 настоящего договора, Исполнитель передает Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ (этапа) с приложением 1 (одного) комплекта Документации дизайн-проекта на бумажном носителе.

5.5. Заказчик обязуется подписать Акт сдачи-приемки работ (этапа) в момент приемки по каждому из этапов.

5.6. При отсутствии подписанного Акта сдачи-приемки в течение 3 (трех) рабочих дней с даты передачи акта заказчику, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате на основании Акта сдачи-приемки работ (этапа), оформленного в одностороннем порядке Исполнителем.

5.7. Внесение изменений и дополнений в проектную документацию, осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к договору.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За невыполнение работ в срок, предусмотренный по настоящему Договору, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ по договору за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы договора.

6.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты разработанной документации (п. 3.4 договора) он выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 5% от суммы договора.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны не несут ответственности, в случае если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием, и т.п.

7.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения сторонами обязательств по договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства, если стороны не договорились об ином.

7.3. Освобождение какой-либо из сторон от ответственности вследствие действия форс-мажорных обстоятельств не влечет за собой освобождение от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, возникших до наступления форс-мажорных обстоятельств.

7.4. Если действие форс-мажорных обстоятельств продолжается более чем 30 дней, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

8. Срок действия и порядок расторжения договора

8.1. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по взаимному согласию Сторон. В случаях расторжения договора по соглашению Сторон, договор прекращает свое действие по истечении 5 (пяти) дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжения настоящего договора. При этом (в указанный выше период) Стороны должны произвести окончательные взаиморасчеты.

8.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем (внесудебном) порядке, предупредив письменно Исполнителя за 10 (десять) дней до даты расторжения Договора, в случае если Исполнитель нарушил существенные условия настоящего Договора, а именно:

- не приступил к работам в течение 10 (десяти) дней с момента внесения аванса Заказчиком и передачи Исполнителю документов, установленных п.п. 1.2 и 4.9.1 настоящего Договора;
- не выполнил весь объем работ в сроки, согласованные в настоящем договоре.

8.4. При расторжении настоящего договора по инициативе Заказчика, Заказчик обязуется выплатить Исполнителю стоимость всех работ, выполненных на момент получения

исполнителем уведомления о расторжении настоящего Договора.

8.5. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем (внесудебном) порядке без каких-либо дальнейших обязательств перед Заказчиком, предупредив его письменно за 10 (десять) дней до даты расторжения договора, в случае нарушения Заказчиком существенных условий настоящего договора, каковыми являются:

- нарушение любого из сроков оплаты, предусмотренных п. 3.4. настоящего договора;
- ненадлежащее исполнение Заказчиком п. 4.9 настоящего договора либо задержка исполнения обязательств на срок более 15-ти календарных дней;
- отсутствие Заказчика или уполномоченного представителя без уважительной причины, подтвержденной документально, по указанному в настоящем договоре адресу более чем в течение 15 дней;
- некорректное поведение Заказчика с дизайнером. Стороны договорились, что под некорректным поведением Заказчика понимается неоднократное грубое обращение с Исполнителем, а также обращение, в результате которого невозможно определить понимание выполнения работы Исполнителем.

8.6. По соглашению Сторон договор может быть продлен на новый срок.

9. Общие условия

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

9.2. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.

9.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.

9.4. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего договора.

9.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы – по одному для каждой Стороны.

9.6. Все переписки между Заказчиком и Исполнителем по электронной почте касательно настоящего договора несут юридическую силу.


9.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Техническое задание на разработку дизайн - проекта.

Приложение № 2 – Состав работ и этапы выполнения дизайн - проекта.

Приложение №3 - Акт сдачи-приемки выполненных работ.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик	Исполнитель
<p>Жилищно-строительный кооператив «Бутово-17» ИНН/КПП 7727027336/772701001 ОГРН 1037739313920 Москва г, вн. тер. г. муниципальный округ Южное Бутово, ул Скобелевская, д. 12 044525225 ПАО Сбербанк г. Москва р/с 40702810938140100256 кор. сч. 30101810400000000225 Тел +7(495)716-96-09 E-mail: butovo17@bk.ru</p>	<p>Индивидуальный предприниматель Микаелян Лилит Арменовна ОГРНИП 324508100615845 ИНН 263218641805 р/с: 40802810720000456257 к/с: 30101810745374525104 ООО "Банк Точка" БИК 044525104 Адрес: РФ, 142701, Московская обл., г.Реутов, Юбилейный проспект, д.61, кв.12/1 Тел.:+7 977 415 11 45, Эл.почта: lilitb@yandex.r</p>
	 /Микаелян Л.А./

Приложение № 1

К договору № ДП - 14 от «18» марта 2025 года
Техническое задание
на разработку Дизайн-проекта интерьера

Площадь помещений: 42 кв.м


Разработать дизайн-проект мест общего пользования многоквартирного дома: лифтовый холл, приквартирный холл, мусорный холл, тамбур, балкон.

Материалы: пол – керамогранит + плинтус и фартук, стены – антивандальные штукатурки (короед, шуба), потолки - побелка.

Радиаторы – покраска.

Замена дверей с сертификатом

Общие пожелания по дизайну: антивандальные решения для мест общего пользования, пол – не однотонный, спокойная цветовая гамма с небольшими яркими акцентами

Заказчик	Исполнитель
<p>Жилищно-строительный кооператив «Бутово-17» ИНН/КПП 7727027336/772701001 ОГРН 1037739313920 Москва г, вн. тер. г. муниципальный округ Южное Бутово, ул Скобелевская, д. 12 044525225 ПАО Сбербанк г. Москва р/с 40702810938140100256 кор. сч. 30101810400000000225 Тел +7(495)716-96-09 E-mail: butovo17@bk.ru</p> <p></p>	<p>Индивидуальный предприниматель Микаелян Лилит Арменовна ОГРНИП 324508100615845 ИНН 263218641805 р/с: 40802810720000456257 к/с: 30101810745374525104 ООО "Банк Точка" БИК 044525104 Адрес: РФ, 142701, Московская обл., г.Реутов, Юбилейный проспект, д.61, кв.12/1 Тел.:+7 977 415 11 45, Эл.почта: lilitb@yandex.r</p> <p> _____/Микаелян Л.А./</p>

Состав работ и этапы выполнения дизайн-проекта

2500 р./кв.м

№ п/п	Этап № 1. Эскизный проект помещения.	
	Перечень выполняемых работ.	
	Эскизный проект	
1	3D-визуализация с подбором отделочных материалов	+

№ п/п	Этап № 2. Проектная документация.	
	Перечень выполняемых работ.	
	Рабочая документация	
2	План дверей	+
3	План потолков	+
4	План облицовки пола	+
5	Развертки стен	+
	Просчет подобранных материалов	+

Заказчик	Исполнитель
<p>Жилищно-строительный кооператив «Бутово-17» ИНН/КПП 7727027336/772701001 ОГРН 1037739313920 Москва г, вн. тер. г. муниципальный округ Южное Бутово, ул Скобелевская, д. 12 044525225 ПАО Сбербанк г. Москва р/с 40702810938140100256 кор. сч. 30101810400000000225 Тел +7(495)716-96-09 E-mail: butovo17@bk.ru</p>	<p>Индивидуальный предприниматель Микаелян Лилит Арменовна ОГРНИП 324508100615845 ИНН 263218641805 р/с: 40802810720000456257 к/с: 30101810745374525104 ООО "Банк Точка" БИК 044525104 Адрес: РФ, 142701, Московская обл., г.Реутов, Юбилейный проспект, д.61, кв.12/1 Тел.:+7 977 415 11 45, Эл.почта: lilitb@yandex.r</p>
	 _____ /Микаелян Л.А./