



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ»**

Малая Сухаревская пл., д. 2, стр. 1
Москва, 127051, <https://gcjs.mos.ru>

Телефон: (495) 608-22-64, факс: (495) 608-30-04
E-mail: gcjs-info@dom.mos.ru

ОКПО 17668707, ОГРН 1047702001016, ИНН/КПП 7702361280/770201001

20.11.2022 № И-432/2

на № _____

О формировании отчетов о недополученных
доходах от предоставления льгот по оплате
жилищно-коммунальных услуг семьям,
имеющим детей-инвалидов в возрасте до 18 лет

**Руководителям организаций,
осуществляющим функции управления
многоквартирными домами**

Информационное письмо

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» (ред. от 19.07.2022) для семей, имеющих детей-инвалидов, предусмотрены льготы в размере 50% по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах исходя из занимаемой общей площади жилого помещения, находящегося в собственности граждан, в пределах размера стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Указанные льготы предоставляется гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, либо зарегистрированным по месту жительства совместно с собственником жилого помещения членами его семьи.

Учитывая, что согласно статье 2 Семейного Кодекса Российской Федерации к членам семьи отнесены супруги, родители и дети, льготы по оплате взноса на капитальный ремонт предоставляются в городе Москве семьям, имеющим детей-инвалидов, состоящим из совместно зарегистрированных по месту жительства родителей и всех их детей, среди которых есть ребенок-инвалид в возрасте до 18 лет.

Вместе с тем, в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме предоставляется в размере 50% только собственникам жилого помещения из числа детей-инвалидов в возрасте до 18 лет и граждан, имеющих детей-инвалидов.

В связи с этим, возмещение недополученных доходов организаций от предоставления семьям, имеющим детей-инвалидов в возрасте до 18 лет, льгот по оплате взноса на капитальный ремонт производится ГКУ «ГЦЖС» следующим образом:

– льготы, предоставленные собственникам жилого помещения: ребенку-инвалиду в возрасте до 18 лет и родителям ребенка-инвалида, возмещаются за счет Федерального бюджета;

– льготы, предоставленные иным членам семьи, имеющей ребенка-инвалида, возмещаются за счет бюджета города Москвы.

В целях недопущения нецелевого расходования бюджетных средств для корректного определения источника финансирования (федеральный или городской бюджет) льгот по оплате взноса на капитальный ремонт, предоставленных семьям, имеющим детей-инвалидов в возрасте до 18 лет, необходимо при формировании отчетов о недополученных доходах (код льготной категории 70) обязательно указывать:

- площадь, находящуюся в собственности ребенка-инвалида (элемент OwnSquare в блоке Beneficiary);

- сведения о всех членах семьи ребенка-инвалида (блок FamilyMembers) с обязательным указанием родственных отношений (элемент FamilyRelation) и площади, находящейся в собственности членов семьи ребенка-инвалида (элемент OwnSquare).

Структура отчета о недополученных доходах и справочники, используемые при формировании отчетов о недополученных доходах (в том числе справочник «Родственные отношения носителя льгот с членами его семьи»), размещены на сайте ГКУ «ГЦЖС» gcjs.mos.ru.

При заполнении родственных отношений с ребенком-инвалидом может быть указано: отец, мать, брат, сестра. Указание иных родственных отношений (в том числе: другой член семьи) не допускается.

С 25 января 2023 года отчеты о недополученных доходах от предоставления льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг семьям, имеющим детей-инвалидов в возрасте до 18 лет, не содержащие корректных сведений о родственных отношениях ребенка-инвалида и членов его семьи, не будут приниматься ГКУ «ГЦЖС» к возмещению.

**Заместитель руководителя
ГКУ «ГЦЖС»**

Исп. Ушкова Тамара Васильевна
Тел. 8(495) 607-13-77

А.П. Овчинников